



BREAKING news

Reshaping today, creating tomorrow

Circulariteit als uitgangspunt

Een jaar als 2020 had RGS nog niet meegemaakt. RGS werkt al 60 jaar in een van de risicovolste branches, maar op COVID-19 waren we nog niet voorbereid. Niemand in Nederland. Het zette leven en werken in perspectief, maar dwong ons ook tot nadenken over kleine zaken als persoonlijke hygiëne. Dat sloot

direct aan bij onze gezondheidscampagne. Dit was ook het jaar waarin we krachtiger inzetten op circulariteit, zoals bij Fontys Eindhoven. Gebouwen met aandacht en precisie demonteren en materialen elders een tweede leven geven, dat is Reshaping Today, Creating Tomorrow!

Trots op onze werken



In opdracht van Vink Bouw en De Alliantie Ontwikkeling sloopte RGS middenin de Indische Buurt van Amsterdam een compleet woonblok. Daarnaast saneerden we zowel de grond als asbesthoudende delen. Het blok stond in een nauwe straat, pal naast een trambaan, waardoor aan- en afvoer van materialen een uitdaging op zich was. Toch wist RGS een goede verstandhouding met de omwonenden te houden, die er voor de lokale televisie positief op reageerden.

Zoetermeer Panamapad

De Brug van het Panamapad over de Amerika weg in Zoetermeer was aan het eind van zijn technische levensduur en werd vervangen. In samenwerking met Transport en Lifting Twenthe heeft RGS de brug ontdaan van asbest en ontmanteld. Er was wel een uitdaging: de brug loopt over een autobaan, een trambaan en nog een deel water. De trambaan werd voor de gelegenheid één nacht stilgelegd, van 12:00 tot 05:00 uur. Door de autobaan tijdelijk af te sluiten en de brugdelen op de rijbaan te hijsen, kon de tram de volgende morgen gewoon op tijd vertrekken. RGS kon ondertussen de brugdelen veilig saneren.

Rijssen, RV-terrein

In opdracht van Ter Steege Bouw Vastgoed mochten we de totaalsloop en asbestsanering van de verlaten faciliteiten van lokale voetbalclub Rijssen Vooruit voor onze rekening nemen. Het bijzondere aan dit project is dat de monumentale Ter Horsttribune, een tribune in Engelse stijl, in z'n geheel gedemonteerd werd en straks op een nieuwe locatie weer wordt opgebouwd.

Uithuizermeeden

In Noord-Groningen demonteerde RGS een lagere school. Veel vrijkomende materialen waren nog in prima staat, zoals bijvoorbeeld de dakpannen. Die konden volgens het circulaire principe lokaal een tweede bestemming krijgen. Ook het puin werd lokaal gebroken en hergebruikt. Op het terrein zat een stookolietank in de grond, die we ook saneerden.

Oosterland, Burg, vd Havestraat

Tijdens de Watersnoodramp van 1953 raakten woningen in Oosterland doordrenkt met zout water. Jaren na de ramp bleven de muren nog steeds wit uitslaan van het zout. Om dat tegen te gaan, werden de wanden ingestreken met asbesthoudende bitumen. Aanvankelijk zou RGS deze in containment saneren. In overleg met een veiligheidsdeskundige en omgevingsdiensten werd dit teruggeschaald naar een openluchtsanering. Uit achtergrondmetingen bleek dat er uiterst veilig was gehandeld en er geen asbestdeeltjes vrij waren gekomen.

Ten Cate Nijverdal

Bij Koninklijke Ten Cate in Nijverdal, fabriekscomplex, saneerde RGS een gebouwdeel dat volledig met spuitasbest was bekleed. Een precies werk met hoog emissierisico. Daarnaast verwijderde RGS een warmtekrachtkoppeling. Deze installatie werd aangedreven door een straalmotor van het merk Allison, het tegenwoordige Rolls Royce, die oorspronkelijk de fabriek van warmte en elektriciteit heeft voorzien. De opleiding Luchtvaarttechniek van het Deltion College in Zwolle kon deze nog goed gebruiken.



Op de bloemenveiling van Royal Flora Holland in Rijnsburg sloopte RGS een deel uit een van de hallen. Het profiel werd aan drie zijden losgehaald en verwijderd. Het puin werd op locatie tot granulaat gebroken en afgevoerd. Ook saneerde RGS 16.000 vierkante meter asbesthoudende daken. Een hele klus.

Amsterdam Papaverweg

De sloop van de oeverwerken aan de Amsterdamse Papaverweg leek aanstonds een doorsnee klus. Met een kraan op een ponton een aantal steigers wegslopen en daarna kadeconstructies verwijderen. Bij de werkzaamheden bleek zich een zeldzame varensoort in het beton te hebben verankerd. Deze moest met beton en al rondom worden uitgeboord, zodat de plant op een andere plek kon worden veiliggesteld.

Vanuit onze MVO-visie ondersteunen wij meerdere goede doelen.

Woord & Daad

Van Ethiopië tot Haïti en Indonesië, over de hele wereld leven mensen in armoede. Woord & Daad helpt ze op weg met onder meer noodhulp, onderwijs, agrarische kennis en watervoorzieningen. Net als andere jaren ondersteunt RGS ook in 2020 Woord & Daad.

Reddingshonden Midden Nederland

Onlangs was een van onze slooprojecten de oefenlocatie voor de reddingshondengroep Midden-Nederland. Een slooplocatie in Eindhoven bood de perfecte omstandigheden om reddingshonden te trainen. Deze honden zijn onmisbaar in de zoektocht naar overlevenden na aardbevingen, overstromingen en instortingen.

Zorgboerderij De Borkeld

Mensen met een beperking een zinvolle dagbesteding bieden, dat doet Zorgboerderij De Borkeld. Ook zij hebben behoefde aan creatieve zelfexpressie, waar bij De Borkeld voldoende ruimte en gelegenheid voor is. RGS draagt ze een warm hart toe.

Cirkelstad brengt circulaire vraag & aanbod bij elkaar

Geen afval geen uitval

Sinds afgelopen voorjaar is RGS aangesloten bij het platform Cirkelstad. Een initiatief om vraag en aanbod van circulaire materialen bij elkaar te brengen en het concept breder bekend te maken. Deelnemers zijn zowel overheden als bedrijven en verenigingen. Robin Clement neemt voor RGS deel aan de gesprekken, waaruit soms onverwachtse samenwerkingen ontstaan.

Een voorbeeld is Scouting Brigitta uit Haarlem. Zij waren toe aan een nieuw pand, maar dan wel volgens de huidige eisen aan circulariteit en de kernwaarden van scouting. Dankzij Cirkelstad-gesprekken konden ze overal hoogwaardig tweedehands materiaal vandaan halen, waarmee hun "nieuwbouw" binnenkort van start kan.

"Cirkelstad is ideaal voor kennisuitwisseling," weet Robin.

"Bij een demontageproject in Zandvoort kwamen een paar oude bomen vrij. Die zouden we anders moeten afvoeren. Bij Cirkelstad meldde zich een lokale handwerkgroep, die er nu ambachtelijke meubels van maakt."

Uit een ander gesprek bleek dat er een "hagelnieuw" uitvaartpaviljoen in Almere te koop stond, dat volledig circulair te hergebruiken is. RGS hielp het uit elkaar halen, waarna het in z'n geheel op transport naar Haarlem kon. Daar zal het dienst gaan doen als centrum voor onderzoek naar circulariteit; bijvoorbeeld hoe we nog meer grondstoffen kunnen recycleren en hergebruiken.



Veiligheid voorop dankzij onze LOVE-campagne

Slopen is gevaarlijk werk. Vallende brokstukken, losschietende delen, rondvliegend puin, stof, asbest en vervuilde grond, zware machines, we hebben er dagelijks mee te maken. Daarom heeft veiligheid binnen RGS de hoogste prioriteit. Om medewerkers hiervan te doordringen bedacht RGS in februari 2018 de LOVE-campagne: Let Op, Veiligheid Eerst.

Daarnaast wilde RGS een VCA-P-certificering. Om daarvoor in aanmerking te komen, moeten bedrijven een bewustwordingscampagne in hun bedrijf voeren.

Ieder kwartaal licht RGS tijdens bewustwordingspresentaties een aspect van de Love-campagne uit. De ene keer gaat het over persoonlijke beschermingsmiddelen, een andere keer over communicatie, hygiëne of fysieke belasting. Als constante herinnering hangen in alle bouwketen posters met 10 aandachtspunten.

De campagne bleek een gouden greep. De naam is makkelijk te onthouden en inmiddels niet meer weg te denken in onze dagelijkse handel en wandel.

Goed in je vel is fijner werken

Als werkgever staat RGS middenin de maatschappij. Dat geeft verantwoordelijkheid, voor zowel de omgeving als de eigen medewerkers. Om die laatste bewust te maken van hun fysieke en mentale gezondheid, zette RGS een gezondheidscampagne

op, die in 2020 van start ging. Gezonde werknemers zijn immers scherper van geest, werken daardoor veiliger en hebben meer plezier.

Ieder kwartaal lag de focus op een ander aspect van gezondheid. Vanuit RGS konden mensen begeleiding krijgen om te stoppen met roken. Inmiddels hebben meerdere medewerkers die kans aangegrepen. Ook bewustwording over alcohol en gezonde voeding waren deel van de campagne. Tijdens onze nieuwjaarsreceptie boden we gezonde fruitdranken als alternatief. Ook de partners van de medewerkers werden hierin betrokken. Omdat veel van onze medewerkers ‘in de kost’ zitten, vroegen we uitbaters van de overnachtingslocaties gezonde maaltijden aan te bieden.

Daarnaast besteedden we aandacht aan mentale gezondheid. Hoe je kunt omgaan met stress op het werk, werklust vermindert met goed timemanagement en het durven uitspreken als het teveel wordt.

Het laatste kwartaal draaide om beweging. Medewerkers kunnen zich aanmelden voor een bootcamp, waarvoor RGS een trainer heeft ingehuurd.



De '350' heeft een werkgewicht van 38 ton, een bereik van bijna 12 meter en een graafdiepte van meer dan 8 meter. Machinist Johan Lubbers (44) is goed te spreken over zijn nieuwe Hitachi 350. "Deze kraan is een stuk rustiger in de bediening dan de vorige machine waar ik op werkte," beschrijft Lubbers. Zo kan hij nog nauwkeuriger werken. Ook het nieuwe OilQuick-wisselsysteem scheelt hem zeeën van tijd: "Voor een wissel was ik voorheen zo'n kwartier kwijt. Nu hoeft ik er zelfs de cabine niet meer voor uit en lukt het in 15 seconden."

Grondstoffenmakelaar Jan van de Maat

Van deuren, kozijnen en stopcontacten tot glazen wanden, keukenblokken en trappen.

Jan van de Maat (56) is een makkelijke prater. En dat komt goed van pas, want voor zijn werk als grondstoffenmakelaar is hij spin in het web van een heus handelsnetwerk. Voor RGS reist hij het hele land door om herbruikbare materialen bij demontageprojecten te inventariseren en er afnemers voor te zoeken. Van deuren, kozijnen en stopcontacten tot glazen wanden, keukenblokken en trappen, alles wat nog goed te gebruiken is wordt door RGS geïnventariseerd middels een app en vervolgens aangeboden op de markt. Al heeft hij voor regelmatig afkomende materialen inmiddels een hele portefeuille vaste afnemers, kleine ondernemers die handelen in tweedehands materialen. "Sommigen hoef ik maar te bellen en dan komen ze het halen," aldus Van de Maat.

Door zijn jarenlange ervaring weet Van de Maat feilloos wat wel en niet te gebruiken is en wat de gangbare prijzen zijn. Al kan hij



nooit voorspellen waar afnemers zich voor melden: "Sommige materialen die je zelf goed bruikbaar vindt blijven lang liggen, soms is het weer net andersom." Maar er zijn ook verrassingen: "Zelfs voor een tot rokerscabine omgebouwde ABRI meldde zich een handelaar," vertelt Van de Maat.

“Sommigen hoef ik maar te bellen en dan komen ze het halen”

Natuurlijk is niet alles een tweede leven te geven. Dat moet je nuchter bekijken, vindt Van de Maat: "Mijn criterium is: zou ik het zelf in huis willen?"

Twee nieuwe werkpaarden in de RGS-stal

Om te voldoen aan de huidige emissienormen en omdat sloopwerk veel vraagt van onze machines, was RGS dit jaar weer toe aan nieuwe machines. We breidden ons park uit met twee Hitachi's, de **ZX300LC-6** en de **ZX350LC-6**.

De dertig ton zware '300' op rupsen is een echte alleskunner. Om extra veiligheid te garanderen is de 300 uitgebreid met een kooi over de cabine. Ook zijn de staalplaten dikker. Om tijd te besparen en gebruiksgemak te vergroten is de 300 uitgerust met het nieuwe OilQuick wisselsysteem.



Aan het woord: Jeroen Doreleijers

projectleider bij Dienst Huisvesting & Facilitaire Zaken Fontys Hogescholen



Circulariteit als uitgangspunt voor de hele bouwsector

Fontys beweegt als kennisinstelling voortdurend mee met de ontwikkelingen in onze maatschappij. Hierdoor verandert het onderwijs dat we geven en het onderzoek dat we doen. Dit vraagt om andere leer- en werkomgevingen, andere huisvesting. In 2015 zijn we daarom gestart met een grootschalig huisvestingsprogramma waarin we bestaande gebouwen aanpassen, maar ook gebouwen slopen en vervangen door nieuwbouw.

Fontys heeft een breed maatschappelijk profiel en een voorbeeldfunctie als kennisinstelling. Daarnaast hebben we een aantal duurzaamheidsambities en doelstellingen opgesteld waaraan we ons willen committeren. Voor gebouw R1 op Campus Rachelsmolen in Eindhoven, schreven we een aanbesteding uit voor het circulair ontmantelen & slopen van het gebouw. Het gebouw deed jaren dienst als huisvesting voor praktijk – en theorieonderwijs voor technische opleidingen. Deze opleidingen zijn inmiddels verhuisd naar een passender gebouw. Gebouw R1 maakt plaats voor nieuwe huisvesting voor andere opleidingen.

Op onze campus bieden we dagelijks onderdak aan duizenden studenten, docenten en ondersteunend personeel. Voorwaarde voor de circulaire ontmanteling & sloopwerkwerkzaamheden was dus dat deze bewoners er geen hinder van ondervinden: zo min mogelijk geluids- en stof overlast. Daarnaast dat het gebouw circulair ontmanteld zou worden. Op basis van haar plan van aanpak in combinatie met de prijs won RGS de aanbesteding. Het plan van aanpak was vorm gegeven met heldere illustraties van hun aanpak en beschrijvingen van de manieren waarop ze Fontys ontzorgen. De samenwerking met RGS verloopt zeer prettig. Circulariteit is een thema waar ik persoonlijk veel mee bezig ben. In de voorbereiding hadden we

zelf al een materialenpaspoort van het gebouw opgesteld, dus er was bekend wat voor waardevolle materialen in het gebouw aanwezig zouden zijn. De grondstoffenmakelaar van RGS wist vervolgens verschillende afnemers voor de afkomende materialen te vinden. Je zou misschien verwachten dat mensen niet zitten te wachten op tweedehands materiaal. Maar je merkt echt een kentering in het denken. In het gebouw zaten bijvoorbeeld honderden degelijke hardhouten kozijnen, nog in zeer goede staat. Die vonden gretig aftrek. Zelfs het beton kan worden vermalen tot granulaat en weer als grondstof voor nieuw beton dienen.

“De samenwerking met RGS verloopt zeer prettig”

En natuurlijk konden we zelf ook veel dingen hergebruiken. Vooraf aan de overdracht aan RGS zijn er de voor Fontys de te hergebruiken materialen uit het gebouw gehaald. Het pand was dan wel verouderd, maar verschillende keren verbouwd en aangepast aan steeds vernieuwde eisen.. Meubilair, ontruimingsinstallatie, draaideurmechanieken, verlichtingsarmaturen, ketels, serverrekken bewegwijzering enz. waren nog in prima staat. Die passen nog perfect in onze andere gebouwen.

Wij vinden dat circulariteit niet zomaar een loos marketingpraatje is, maar een hele bouwfilosofie. Dat vereist een herijking van de hele bouw – en sloopwereld. Vroeger werkte de sloper met een sloophamer. Tegenwoordig met een schroefmachine. Daarom willen we dat onze nieuwe panden ook circulair worden ingestoken. We merken dat RGS hier ook op een heel eigen manier mee bezig is.

RIJSSEN

Noordermorssingel 1
7461 JP Rijssen
0548 - 512 298
rijssen@rgs.nl

AMSTERDAM

Joop Geesinkweg 901
1096 AZ Amsterdam
020 - 561 6076
amsterdam@rgs.nl

POSTADRES

Postbus 149
7460 AC Rijssen

