



Reshaping today, creating tomorrow

CIRCULAIRE VISIE MAAKT RGS KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Het is 1959 als Hermannus Nijkamp de Rijssense Gebouwen Sloperij opricht. De eerste sloopopdracht is een boerderij, waarbij de balken, stalramen en dakpannen die uit de boerderij komen worden doorverkocht. Het is 'circulaire sloop' voordat nog maar iemand het begrip kent. Zestig jaar later zetten wij ons als RGS nog steeds in voor een zo hoogwaardig mogelijk

hergebruik van grondstoffen en materialen. Door bestaande bouwstructuren te ontmantelen en te deconstrueren geven wij de markt weer toegang tot hoogwaardige producten, deelproducten en bouwstoffen. Reshaping today, creating tomorrow: door deze circulaire visie is RGS klaar voor de toekomst. Ontdek meer in deze Breaking News.

Als MVO-organisatie steunen wij verschillende goede doelen!

Alpe d'HuZes

Voor het veertiende jaar op rij beklommen in 2019 duizenden fietsers en wandelaars de Franse Alpe d'Huez. Het doel: geld inzamelen voor onderzoek naar kanker - € 11.800.239,- maar liefst. Naast het sponsoren van een Rijssens team was en is onze commercieel manager Robin Clement betrokken als enthousiaste vrijwilliger.

Rally Kinderhulp Ghana

RGS was in 2019 één van de hoofdsponsors van Rally Kinderhulp Ghana, een initiatief van Stichting Kinderhulp Ghana die zich inzet voor kansarme kinderen in de regio Nsoatre. Ook reden enkele medewerkers van RGS met de rally mee. De stichting is na de rally verblijd met € 105.000,-. Een mooi bedrag waarmee zij hun goede werk kunnen voortzetten.

Zorgboerderij de Borkeld

Er is uiteraard niets mis met een flesje wijn of een mooie bos bloemen, maar Mannus Nijkamp ontving tijdens zijn afscheid liever een donatie voor Stichting Zorgboerderij De Borkeld. Dit leidde tot een prachtig eindbedrag van maar liefst € 5.807,- voor de Rijssense zorgboerderij.

Woord & daad

Woord en Daad werkt aan duurzame verandering voor mensen in armoede. Rond deze stichting bestaat een netwerk van meer dan 1.100 betrokken ondernemers die zich inzetten voor armoedebestrijding in de wereld. RGS steunt Woord en Daad al jaren - zo ook in 2019.



Nieuwe deco, vrachtwagen en kranen

RGS beschikt over een imposant materieelpark. Afgelopen jaar is dit uitgebreid met meerdere decontaminatie-units en een vrachtwagen met Euro6-motor. Vanzelfsprekend voldoet het nieuwe materieel aan alle wet- en regelgeving. Sinds kort zijn er ook twee nieuwe Hitachi kranen met een Tier 4 Final motor op onze projecten te vinden. Op deze nieuwe machines is – net als op onze andere kranen – een OilQuick snelwisselsysteem toegepast.

Lancering RGS Academy



Eind augustus is de RGS Academy gelanceerd: een interne opleiding voor nieuwe medewerkers waarin zij uitleg krijgen over ons bedrijf, maar ook over de veiligheidsvoorschriften in de sloopsector. Het zorgt er dus voor dat nieuwe RGS'ers op dit gebied goed geïnstrueerd zijn. De opleiding kent een aantal onderdelen waaronder bijvoorbeeld uitvoerende medewerkers (vergelijkbaar met Basis VCA) en medewerkers met een leidinggevende functie op projecten (vergelijkbaar met VOL-VCA).



Vintage Wood circulair hout

RGS werkt samen met Raab Karcher Greenworks aan de circulaire economie. Samen geven wij balkhout namelijk een tweede leven. Zo heeft RGS tijdens de demontage van de oude gemeentewerf in Goor circa vijftig m³ balkhout gedemonteerd, ontdaan van metalen en afgekort naar de huidige courante houtmaten. Onder de naam Vintage Wood worden de balken nu door Raab Karcher Greenworks verhandeld. En de samenwerking is niet eenmalig: de volgende leveringen van circulair hout staan al op stapel.



Mannus Nijkamp neemt afscheid in jubileumjaar

Na 49 jaar dienstverband heeft Mannus Nijkamp op 1 februari 2019 formeel afscheid genomen van RGS.

In al die jaren heeft hij vele functies bekleed, waaronder handsloper, kraanmachinist, vrachtwagenchauffeur en algemeen directeur. In 1995 nam Mannus het bedrijf over van zijn vader en legde hij de basis voor het huidige RGS. In zijn periode hebben wij dan ook talloze prominente werken mogen uitvoeren. Inmiddels heeft zijn zoon Herman de leiding overgenomen en is RGS klaar voor de toekomst.

Trots op onze werken



RGS heeft de asbestsanering en demontage van woonzorgcentrum Huis in de Duinen op zich genomen. Bijzonder: tijdens de demontage zijn enkele onderdelen uiterst nauwkeurig uit het pand geoogst, waaronder de symbolische eerste steen. Ook behoorden infrawerkzaamheden en het uitgraven van de bouwputten voor de nieuwbouw tot de opdracht.

Oosterland

In Oosterland, Zeeland, heeft RGS een wijk van veertien woningen gesloopt. De binnenwanden van deze woningen zijn destijds gestuct met asbesthoudende bitumen, ter bescherming tegen een eventuele nieuwe watersnoodramp. De woningen zijn daarom nu onder asbestcondities machinaal gesloopt. Als extra borging en geruststelling, is tussentijds middels een luchtmeting aangetoond dat er geen asbest in de omgeving is vrijgekomen.

Capelle aan den IJssel

In Capelle aan den IJssel heeft RGS de eerste van twee aan elkaar geschakelde zorgflats gesloopt. Het borgen van omgevingsmanagement stond daarbij voorop. Zo is in de dagplanning rekening gehouden met de bewoners van de tweede flat. De minder geluidsbelastende werkzaamheden zijn 's ochtends vroeg en tijdens de middagrust uitgevoerd. Het project is binnen de gestelde planning en kwaliteitseisen afgerond.

Project Heino

In Heino heeft RGS de ontmanteling en sanering van een oude schuur verzorgd. In verband met een grote olieverontreiniging in de bodem is eveneens een intensieve bodemsanering uitgevoerd, waarbij tijdens de bemaling rekening gehouden moest worden met de hoge waterstand.

Project Auping

RGS heeft de demontage van de oude fabriek van beddenfabrikant Auping in Deventer in opdracht gekregen. Er komt een woonwijk voor terug, die gefaseerd gebouwd wordt. Daarom wordt er in

fasen gedemonteert, zodat sloop en nieuwbouw hand in hand gaan. Ook bij dit project worden onderdelen zo veel mogelijk voor hergebruik benut, te denken valt aan hallen die nog in goede staat zijn.

Project Velp

In Velp heeft RGS twee gebouwen met ieder dertien etages van wooncentrum De Ulenpas gesaneerd. Alle gevels zijn verwijderd en vrijkomende balustrades zijn gedemonteerd en afgevoerd. Door het plaatsen van een tijdelijke wand konden bewoners tijdens de sanering in hun woning blijven.



In Rotterdam-Zuid heeft RGS 121 verouderde woningen in het complex 'Malieklos' gedemonteerd. Om het openbare terrein tijdens de werkzaamheden zo min mogelijk te bezetten zijn wij gestart vanuit de kleine binnentuin. De demontage is verder zo circulair mogelijk uitgevoerd. Diverse grondstoffen zijn opgeslagen om deze te hergebruiken. De noodzakelijke fundaties zijn onder bodemsaneringscondities verwijderd, zodat de vervuilde grond niet onnodig geroerd werd of haar draagkracht verloor voor de nieuwbouw.



In Amsterdam-Noord heeft RGS 1 hectare aan bedrijfsgebouwen ontmanteld. Een mooie klus, waarbij alle facetten van het sloopvak aan bod kwamen: van asbestsanering tot bodemsanering en natuurlijk circulair ontmantelen. Zo is bijvoorbeeld het vrijkomende balkhout ontdaan van spijkers, geschaafd en op maat gezaagd om vervolgens weer in te zetten voor een tweede leven.

Nieuwe slogan, huisstijl én website

RGS is een belangrijke speler in de circulaire economie, waarin het duurzame gebruik van de aarde centraal staat. Dat betekent dat alle acties van het bedrijf vandaag vormgeven aan de dag van morgen. Oftewel: *reshaping today, creating tomorrow*. Deze sterke oneliner komt terug in de nieuwe huisstijl, de nieuwe bedrijfsfilm en op de nieuwe website die wij in het jubileumjaar lanceerden.

**Reshaping today,
creating tomorrow.**

Bekijk www.rgs.nl



RGS viert 60-jarig bestaan met gezellige open dag

RGS Open dag

Om ons jubileum te vieren hebben wij op 22 juni 2019 de deuren van onze hoofdvestiging in Rijssen opengezet. Ruim 1.500 bezoekers kregen tijdens deze open dag de kans om kennis te maken met ons bedrijf en alle facetten van circulair slopen. Vrijwel ons gehele machinepark was te bewonderen: van een 1 ton zware minikraan tot een hybride sloopkraan én een maar liefst ruim 100 ton wegende sloopmachine. Wie wilde kon onder begeleiding van een RGS-medewerker laten zien hoe behendig hij of zij was met één van de mini-machines. Één van de hoogtepunten tijdens deze dag was de lancering van onze nieuwe bedrijfsfilm, die te bekijken is op YouTube.



Aan het woord: Ton Fransoo

Van bank naar hotel: uniek project in hartje Den Haag

Eind 2020 wordt het eerste voco™ hotel in Nederland geopend. Het is een initiatief van de grootste hotelontwikkelaar van Europa, UBM Development AG, dat het merk voco™ voor InterContinental Hotels Group naar Nederland haalt. Het luxe hotel vestigt zich in een historisch gebouw aan de Kneuterdijk in Den Haag, waar vroeger een bank gehuisvest was. Met een monumentale voorgevel uit de jaren '20 van de vorige eeuw, die volledig intact blijft, is dit een indrukwekkende locatie. In opdracht van UBM Development Netherlands BV heeft RGS de sloopwerkzaamheden van de oude bank op zich genomen. "De eerste fase - het tot op de constructie leegslopen - is inmiddels succesvol afgerond, waarbij ongeveer 10.000 m³ afval gescheiden is afgevoerd", vertelt Managing Director Ton Fransoo.

"Een klus die ze gaan klaren"

Voor eind 2019 en begin 2020 staat de tweede fase op stapel, waarin diverse constructieve aanpassingen worden gedaan. Fransoo: "In samenspraak met een bouwkundige aannemer worden door RGS onder meer delen van gevels verwijderd, vloeren verwijderd voor patio's, nieuwe lift- en installatieschachten gemaakt en wordt een deel van de oude kluismuur - met een dikte van 40 centimeter - verwijderd. Vooral dat laatste is bijzonder en wordt een uitdagende klus. Maar wel een klus die ze gaan klaren."

Al vaker samengewerkt

RGS heeft voor UBM al eerder een project tot een goed einde gebracht, in hartje Amsterdam. Ook daar ging het om binnenstedelijk sloopwerk met een krappe bouwplaats en monumentale panden rondom. "Wij waren zó tevreden over hoe RGS dit heeft aangepakt, dat we hen hebben uitgenodigd om mee te doen aan de tender voor dit project", zegt Fransoo. "We hebben wederom weer voor RGS gekozen vanwege hun mentaliteit: proactief, altijd van goede wil én oplossingsgericht. Dit waarderen wij enorm."

"De mentaliteit van RGS waarderen wij enorm"

Slopen is maar één onderdeel van ons totale project, maar het is wél een cruciaal onderdeel - zeker in een drukke binnenstad. Daarom vinden wij het niet alleen belangrijk hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd, maar ook hoe er met ons als opdrachtgever wordt samengewerkt. Dat is bij RGS tiptop in orde. Het huidige project loopt natuurlijk nog, maar ik kan nu al zeggen dat ik hen een volgende keer zeker weer benader."



RIJSSSEN

Noordermorssingel 1
7461 JP Rijssen
0548 - 512 298
rijssen@rgs.nl

AMSTERDAM

Joop Geesinkweg 901
1096 AZ Amsterdam
020 - 561 6076
amsterdam@rgs.nl

POSTADRES

Postbus 149
7460 AC Rijssen

